



## Stadsronde Ambitiedocument Omgevingswet

### Besluitenlijst

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Onderwerp                       | Ambitiedocument Omgevingswet  |
| Datum                           | 21 maart 2017   |
| Portefeuillehouder              | Wethouder Van Grootheest  |
| Verloop proces / Vervolgtraject | <p>In mei 2016 is tijdens een stadsronde een presentatie over de inhoud van de Omgevingswet gegeven. In december 2016 is de raad via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het plan van aanpak voor de implementatie en de planning van het proces. Deze stadsronde is de eerste stap in het opstellen van een ambitiedocument dat voor de zomer ter vaststelling in de raad komt.</p> <p>In maart/april vinden voor de speerpunten nog verdiepingssessies plaats en worden het Maastrichtpanel en de Stadmakers van het Maastricht-Lab geconsulteerd via verdiepende vragen. Hierna zal de input verwerkt worden in een aangepast ambitiedocument dat via een stadsronde op 30 mei en raadsronde op 6 juni ter vaststelling wordt aangeboden aan de raad op 27 juni 2017. Dan wordt ook het startbesluit genomen voor het opstellen van de omgevingsvisie waarin deze koersbepalende ambitie vervolgens concreet wordt uitgewerkt voor de verschillende thema's binnen de fysieke leefomgeving.</p> |
| Aanwezig                        | 28 bezoekers  |
| Fractiewoordvoerders            | Barendse (D66), Bonder (SP), Nuyts (LPM), Pie Frijns (SPM), Nicky Beckers (VVD), Paul Frijns (MV), Van Lune (PvdA), Peeters (CDA), Meese (PVM), Menno Janssen (GL).   |
| Voorzitter                      | Coen van der Gugten   |
| Secretaris                      | Maurice Cobben  |
| Samenvatting en afspraken       | <p>Na een algemene inleiding op basis van enkele sheets wordt in groepen input opgehaald voor het ambitiedocument. Het resultaat van de groepsdiscussies wordt plenair gedeeld. De input van de 4 groepen wordt weergegeven op flip-overs. Die zijn bijgevoegd.</p> <p>Het college gaat nu aan de slag met het verwerken van de input. Daarnaast organiseert het college over de speerpunten nog verdiepingssessies en wordt Maastrichtpanel en Maastricht-Lab geconsulteerd. Op 30 mei zal het (aangepaste) ambitiedocument in een stadsronde worden besproken. Op 6 juni in een raadsronde en besluitvorming in de raad is voorzien op 27 juni a.s.</p>   |



## Rondebriefje

|   |  |
|---|--|
| Onderwerp   | ambitiedocument Omgevingswet   |
| Portefeuillehouder                                      | Wethouder Van Grootheest   |
| Programmanummer   | 10 Stadsontwikkeling   |
| Behandelend ambtenaar                                   | T van der Linden<br>Telefoonnummer: 043-350 7130<br>tima.van.der.linden@maastricht.nl  |
| Wat hebben we aan het einde van de bijeenkomst bereikt? | Raad en stad gaan tijdens de bijeenkomst in gesprek over de keuzes die de gemeente Maastricht moet maken bij de implementatie van de Omgevingswet. Na de bijeenkomst hebben aanwezigen vanuit de raad en stad een scherper beeld wat de implementatie van de Omgevingswet voor Maastricht betekent. Voor het college is na de bijeenkomst meer inzicht in voor welke ambities draagvlak aanwezig is en welke ambities aangescherpt of aangepast moeten worden. Ook is door groepsdiscussies over inhoudelijke speerpunten duidelijk welke thema's volgens de raad en stad speerpunten zijn, wat zij daarbij als belangrijke kansen zien in verschillende gebieden in de stad.  |
| Vorm bijeenkomst  | Rondetafelbijeenkomst<br>- Introducerende presentatie (10 minuten)<br>- plenair bespreken principes (15 minuten)<br>- Groepsdiscussies over 4 inhoudelijke speerpunten (45 minuten)<br>- Plenaire terugkoppeling groepsdiscussies (20 minuten)   |
| Wie neemt uiteindelijk het besluit?                     | De Raad  |
| Verloop voorgaande proces                               | In mei 2016 is tijdens een stadsronde een presentatie over de inhoud van de Omgevingswet gegeven. In december 2016 is de raad via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het plan van aanpak voor de implementatie en de planning van het proces. Deze stadsronde is de eerste stap in het opstellen van een ambitiedocument dat voor de zomer ter vaststelling in de raad komt.   |
| Inhoud  | In 2019 treed de Omgevingswet in werking die bestaande ruimtelijke wetten en regels vereenvoudigd en samengevoegd. Maastricht wil de Omgevingswet aangrijpen als kans om haar regelgeving aan te scherpen, werkprocessen zo integraal mogelijk maken en te zorgen voor goede aansluiting op initiatieven uit de samenleving. Eerste stap in het implementatieproces is om samen met de raad en de stad, voorafgaand aan het opstellen van de omgevingsvisie en het omgevingsplan, eerst een ambitiedocument op te stellen. Hierin wordt de ambitie van Maastricht aangaande de implementatie van de omgevingswet vastgelegd. Wat zijn de belangrijkste verbeterdoelen in Maastricht, op welke thema's wil Maastricht dereguleren en hoe gaat zij om met de vrijheden en afwegingsruimte die de wet haar biedt? Deze stadsronde dient ter voorbereiding op het opstellen van dit ambitiedocument. |
| Van de raadsleden wordt gevraagd                        | Informeren en in dialoog te gaan met de stad   |
| Worden er extra partijen uitgenodigd voor de stadsronde | Ja, Buurtnetwerken, KHN, VEEM, Centrummanagement, Ondernemers (OIW, VOC, OVV), SAHOT, Initiatiefnemers (BAM, RO-groep, corporaties, UM), Architecten, eigenaars (VEEM), GGD, Waterschap, CNME, Natuurmonumenten, SIM, Provincie, WMC, RCE, SMV, Bond Heemschut   |
| Vervoltraject   | In maart/april vinden voor de speerpunten nog verdiepingssessies plaats en   |



# Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

|  |   |
|--|---|
|  | <p>worden het Maastrichtpanel en de Stadmakers van het Maastricht-Lab geconsulteerd via verdiepende vragen. Hierna zal de input verwerkt worden in een aangepast ambitiesdocument dat via een stadsronde op 30 mei en raadsronde op 6 juni ter vaststelling wordt aangeboden aan de raad op 27 juni 2017. Dan wordt ook het startbesluit genomen voor het opstellen van de omgevingsvisie waarin deze koersbepalende ambitie vervolgens concreet wordt uitgewerkt voor de verschillende thema's binnen de fysieke leefomgeving.</p> |
|--|---|

# ① Beeld van de Stad

- ① <sup>JD = SPEERPUNT</sup>  
Centrum → strikt → handhaven!  
overige → los laten = gebiedsdifferentiatie?  
beeldkwaliteit bepaalt leefbaarheid

## ④ ANDERE SPEERPUNTEN

- \* ruimte bieden aan innovatieve concepten → flexibiliteit bieden
- \* ook duurzaamheid!  
- bij tijdelijkheid meer flexibel

②

- Aanpak beheer openbare ruimte
- Verromming tegengaan (schoon, veilig)
- regels → toetsen vereenvoudigen,  
- beeldkwaliteitsregels per wijk  
- los van architectuur / welstand

~~kwad~~ binnenstad =  
kwaliteitsbare gebieden / onderscheid / minder  
= gebiedsdifferentiatie in regels

- ook gebiedsdifferentiatie binnen wijken
- duurzaamheid primair bij oudere wijken
- behoud monumentaal groen / bomen
- regels ook inspirerend, maar ook duidelijk !!
- beeldbepalende elementen selecteren
- ideeën vlaggen → meer vrijheid
- één model vlaggen + uitstalling in binnenstad

- ① Basisprincipes
- onafhankelijke toets deskundige / discussie rol WMC, andere vormen
  - welstand + bepaald kwaliteit (o.a. functionaliteit)
  - doorlooptijd vergunning → niet wekken in voortraject
  - stakenkaart openbare ruimte
  - gebiedsregels ondergrens daarboven participatie / coöcreatie = SAMEN MET ONTOENENDE

## ② Gebruik Openbare Ruimte zeker speerpunt

- Architectonisch goed uit, succesvol beleidsbeleid 1960's  
↳ verrommelt sinds de laatste jaren → nu weer strenger  
"hoogwaardig wonen binnenstad"  
~~Focus op kwaliteit van woonwijken~~
- Wonen in binnenstad, maar ook historische stad ontmoetings, student-stad, kennisstad  
↳ kennis, cultuur, open stad  
Plansticht Ontmoetingsstad, wona/burgers horen daarbij
- Plansticht is meer dan centrum: binnenstad, woonwijken, industrie etc
- gebiedsdifferentiatie DNA van iedere stadswijk  
verschillen verschaffen ipr. eenheidsvoet  
↳ maatwerk per gebied (bju. terrassen)
- heraanpak locaties evenementen & activiteiten
- opene loop/nieuwe stadsontwikkeling als "experimentele ruimte"?
- integrale afweging
- in reorganisatie aanpakken dat bepaalde locaties  
"experimentele ruimte" worden
- evenementenlocatie op ~~Beleids~~ Beveldele
- zekerheid bewoners over ontwikkelingen in de stad
- duurzame landgebruik: compacte stad, groene gebied  
(overdag: auto's, met auto lopen)

Andere thema's | duurzaamheid, controle & handhaving, Plus

### ③ Vergroten ontmoetingsruimte Binnenstad

#### Ⓐ BELANGRIJKE SPEERPUNT

Ⓟ A<sub>2</sub> + NOORDBERGKUG + TAPIN + FRANTONPARK  
→ TERNARE VERSCHTSGEBIED!

WE KUNNEN DE DRUK OVER GROTER  
GEBIED GAAN STRIJDEN

#### Ⓒ AANDACHTSPUNTEN

- WOONKORANT
- PARK & RIDE + PARK & WALK (m.o. <sup>in</sup> ~~om~~)
- FIETS EGCELTEREN (w. stallingen)
- BEVOORDEING (verhuur) / stadsactiviteit
- KWALITEIT BASSIN ea
- FUNCTIONELE INWELLING <sup>MONUMENTEN</sup> ~~alleen~~
- PARKEEREN VRET HET GARAGE

#### Ⓓ AL VEEL BELEID VASTGELEGD

- stand van zaken uitvoering
- gericht programma's opstellen
- financiële onderbouwing



## ④ Functiemenging / tydelijkheid

- Vanuit integraliteit en efficiëntie heeft het voordelen
- Vanuit flexibilisering is blurring en menging geworst
  - ↳ tegenstrijdigheid tussen Omgeving en Drink + Horeca
- Ook sociale "blurring" noodzakelijk, kan inkomsten genereren
  - ↳ bijvoorbeeld city centrum of Athos
  - ↳ maar wel keuzes waar wel/niet in de stad (spreading) om ook teruggang van gemeenschapswaarnemingen te kunnen opvangen door burgers/initiatieven
- Ook in woonwijken zou het mogelijk moeten zijn het wel op de schaal grootte en ligging.
- \* - Duidelijk wel de grenzen aangeven, kan niet overal <sup>alles</sup>
- \* - Sommige functies mengen beter dan andere horeca ligt gezelliger dan bij kapper of sociale recreatie
- Zorg voor duidelijkheid over de regels <sup>↳ leesbaar</sup>  
<sup>↳ begripelijk</sup>  
<sup>↳ transparant</sup>
- \* - Tydelijkheid hoe lang? ⇒ gebiedsgericht anders
  - ↳ wel economisch haalbaar zijn (ca's, aan)
  - ↳ afhankelijk van ontwikkelansen plek (binnenstad, water)
  - ↳ afhankelijk van functie (economisch of sociaal, bijdrage aan leefbaarheid)
- Functiemenging kan ook kans zijn om leefbaarheid te verminderen of starters te ~~faciliteren~~ faciliteren